



Zuhanden der Gemeinden

QUALITÄTS- KOMMISSION



QUALITATIVE VERDICHTUNG UND UNTERSTÜTZUNG DER GEMEINDEN

Gemäss den Anforderungen des teilrevidierten Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) sind die Gemeinden verpflichtet, ihr Wachstum auf eine begrenzte Landfläche zu verteilen, um die urbane Zersiedelung zu begrenzen. Innerhalb der Siedlungsgrenzen wird der Schwerpunkt auf die Verdichtung schon bereits genehmigter Bauzonen gesetzt.

Die urbane Qualität muss allerdings ein zentraler Bestandteil jedes neuen Verdichtungsvorhabens bleiben. Es geht vor allem darum, angenehme Lebensräume anzubieten, das Wohlbefinden der Bewohner sicherzustellen sowie das Erhalten des architektonischen und landschaftlichen Kulturerbes zu gewährleisten. In diesem Sinne hat die Agglomeration Freiburg (Agglomeration) beschlossen, eine Qualitätskommission ins Leben zu rufen und allen Gemeinden des Saane- und des Sensebezirks zur Verfügung zu stellen. Diese aus erfahrenen Fachleuten zusammengesetzte Kommission wird es erlauben, die Bauprojekte mit besonderer Aufmerksamkeit zu behandeln, um die qualitativen Aspekte der Siedlungsentwicklung, der Mobilität und der Landschaft zu gewährleisten.

VORTEILE DER KOMMISSION FÜR DIE GEMEINDEN

- Beratung durch eine kompetente Kommission in raumplanerischen Bereichen, die speziell auf die Bedürfnisse der Gemeinden zugeschnitten ist
- Technische Unterstützung bei der Bewertung von Detailbebauungsplänen (DBP)
- Kompetente Beratung zu Mobilitätsaspekten sowie zu Fragen der Qualität von architektonischen Formen und Aussenräumen
- Spezifische Empfehlungen einholen, ohne jegliches Engagement

MITGLIEDER DER KOMMISSION

- Die Kommission setzt sich aus Experten zusammen, die von ausserhalb des Kantons Freiburg stammen und die es gewohnt sind, derartige Projekte zu beurteilen
- Diese Sachverständigen verfügen über komplementäre Kompetenzen, die es ihnen ermöglichen, alle Facetten eines DBP zu würdigen:

Xavier Fischer — Architekt-Stadtplaner

fischer montavon + associés
architectes-urbanistes SA - Yverdon-les-bains

Julie Imholz — Landschaftsarchitektin

Paysagestion SA - Lausanne

Pascal Christe — Verkehrsingenieur

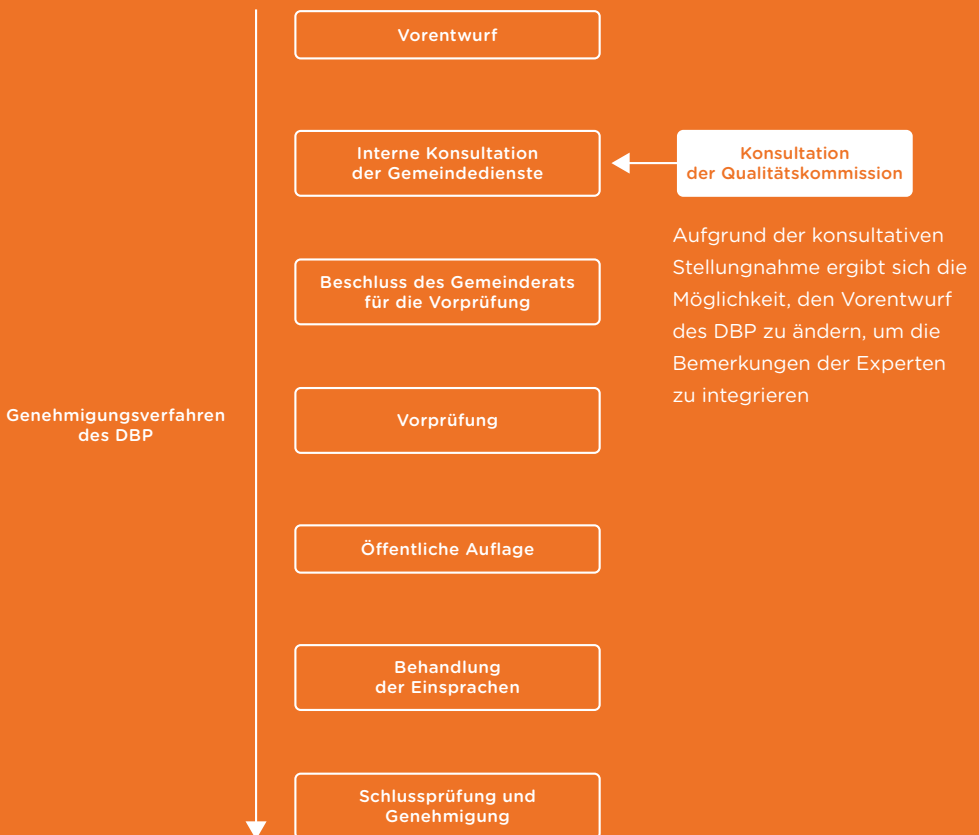
Christe & Gyax - Ingénieurs Conseils SA
Yverdon-les-bains

- Möglichkeit, Experten aus anderen Fachbereichen anzufordern

WANN WIRD DIE KOMMISSION KONSULTIERT?

- Im Verlaufe des Genehmigungsverfahrens eines DBP, parallel zur Konsultation der internen Gemeindedienste, um den Gemeinden die Möglichkeit zu belassen, den Vorentwurf zu ändern, indem sie die von den Experten stammenden Bemerkungen integrieren

ZU WELCHEM ZEITPUNKT IST DIE QUALITÄTSKOMMISSION ZU KONSULTIEREN?



ARBEITSWEISE DER KOMMISSION

- Die Kommission vereinigt sich viermal im Jahr, gemäss der anfangs des Jahres bekanntgegebenen Agenda
- Sie behandelt höchstens drei Geschäfte pro Sitzung
- Die Agglomeration verrechnet diese Leistungen der Gemeinde
- Die Kosten einer Prüfung durch die Kommission belaufen sich auf ungefähr CHF 1'000.-



Zuhanden der Gemeinden des Saane- und des Sensebezirks

4

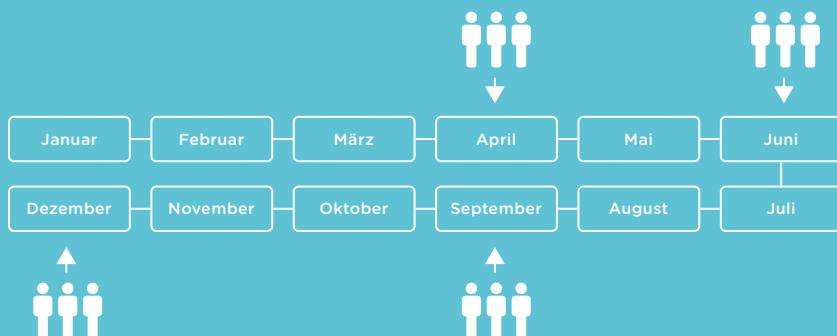
Kommissionssitzungen pro Jahr

3

Mindestens drei Fachgebiete

Stadtplanung - Landschaft - Mobilität

PLANUNG DER KOMMISSIONSSITZUNGEN



WIE GELANGT MAN IN DEN GENUSS DER LEISTUNGEN DER KOMMISSION?

- Eine Gemeinde des Saanebezirks oder des Sensebezirks sein

VORHER

- Der Gemeinderat stellt ein schriftliches Gesuch, das einen Monat vor der Kommissionssitzung der Agglomeration zu überweisen ist
- Den zu behandelnden Gegenstand eindeutig bezeichnen (Thema, Adresse, Grundstück, Eigentümer, Zone)
- Die Dokumente bezüglich des DBP beilegen
- Die Agglomeration übernimmt die Kontaktaufnahme mit den Experten und die Organisation der Sitzung

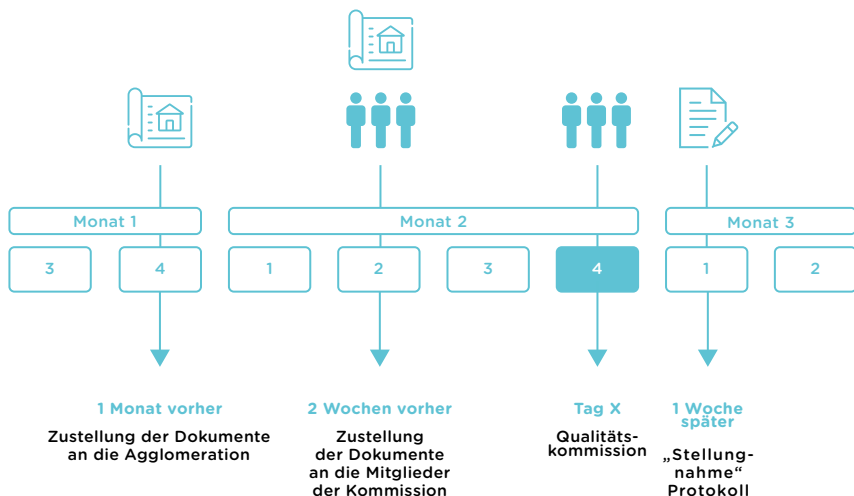
WÄHREND

- Die Präsenz einer Person sicherstellen, die mit dem Projekt vertraut ist, ein Gemeindevertreter oder Beauftragter, um den DBP kurz einzuführen und eventuelle Ergänzungen anzubringen
- Erstellen des Protokolls (PK), das die von den Experten stammenden Bemerkungen wiedergibt

NACHHER

- Überweisung des Protokolls für die Validierung an die Experten und zur Kenntnisnahme an die Agglomeration innerhalb von 10 Tagen
- Möglichkeit, den Entwurf des DBP anzupassen, um die Empfehlungen der Kommission zu integrieren

ABLAUF DER VORBEREITUNGEN FÜR EINE KOMMISSIONSSITZUNG



Lassen Sie sich über die nächsten Termine der Kommission informieren und konsultieren Sie die nützlichen Informationen auf unserer Webseite:
www.agglo-fr.ch

Zögern Sie nicht mit uns Kontakt aufzunehmen, um Ihr Projekt zu hinterlegen oder um allfällige Auskünfte einzuholen!

KONTAKT

Lauriane Grosjean
Agglomération Freiburg
Boulevard de Pérolles 2
1700 Freiburg
026 347 21 62
Lauriane.grosjean@agglo-fr.ch