



# ATELIER ZONES D'ACTIVITES I

## INTRODUCTION

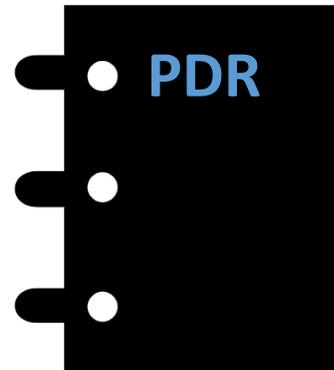
Félicien Frossard

Secrétaire général de l'Agglomération de Fribourg

23.03.21

## Démarche

### Raison d'être



Elaboration en cours  
Coordonné avec le projet d'agglomération (PA4)  
Deux ateliers généraux (diagnostic) et (stratégie) effectués

### **Un approfondissement de cette thématique est nécessaire car...**

- Le droit supérieur impose une stratégie structurée à l'échelle régionale
- Cette approche impose de redéfinir le rôle des communes et de la région
- La définition des zones d'activités future répond à des règles particulièrement complexes
- L'échange permet de faire émerger un meilleur résultat

# Démarche

## Objectifs et résultats

### Définir la spatialisation des zones d'activités

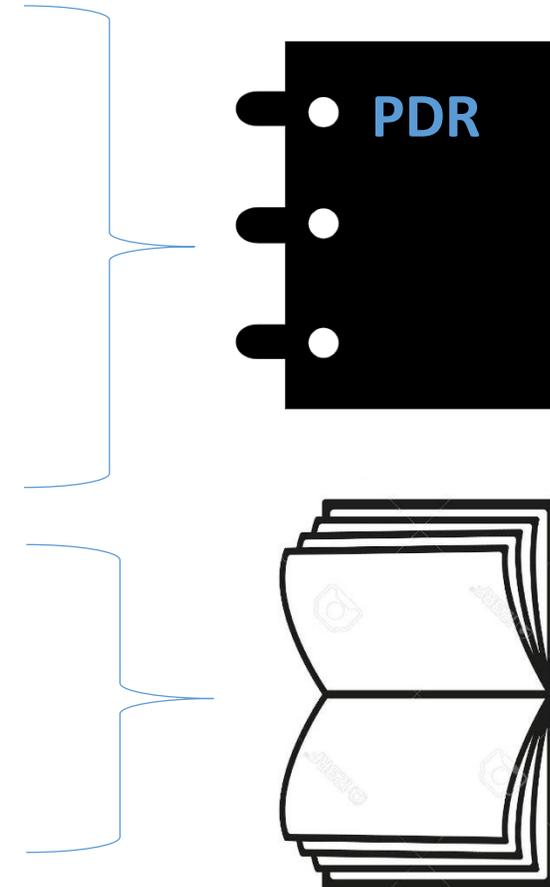
- Connaître les règles du jeu fixées au niveau cantonal
- Localiser le potentiel au niveau régional

### Définir la typologie des zones d'activités

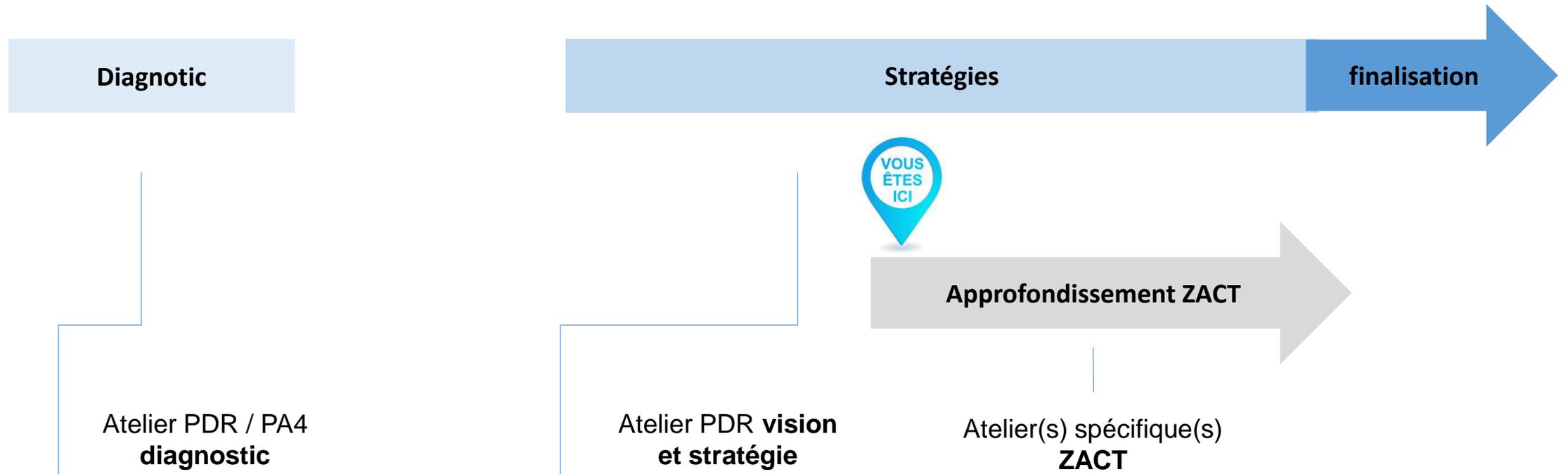
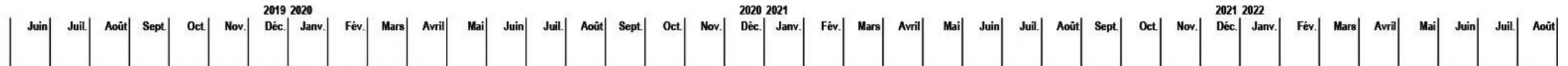
- Prendre en compte les caractéristiques du territoire
- Anticiper les besoins des entreprises

### Définir un mode de gouvernance efficace

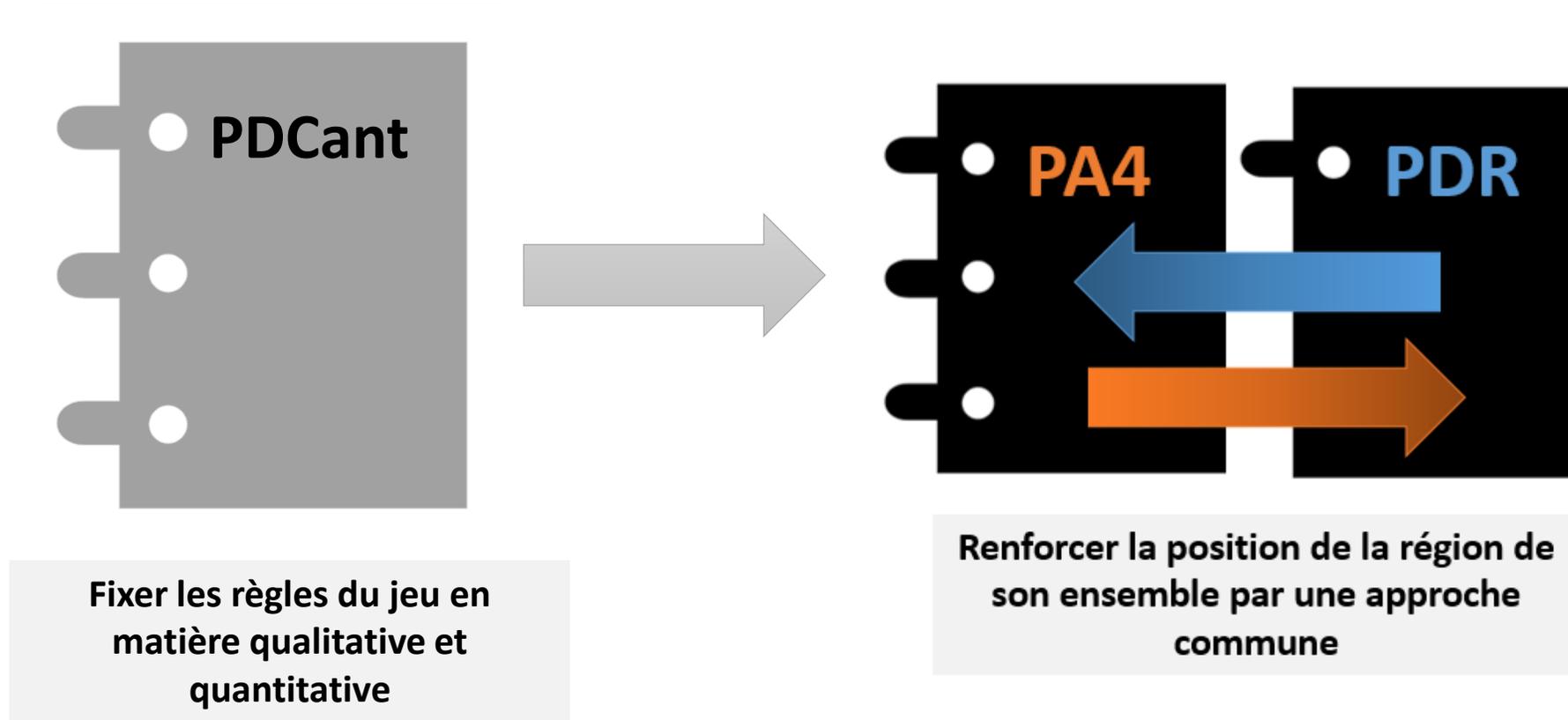
- Trouver le bon équilibre au niveau politique entre communes et région
- Assurer le suivi et l'implémentation de la stratégie sur le terrain



## Démarche Calendrier



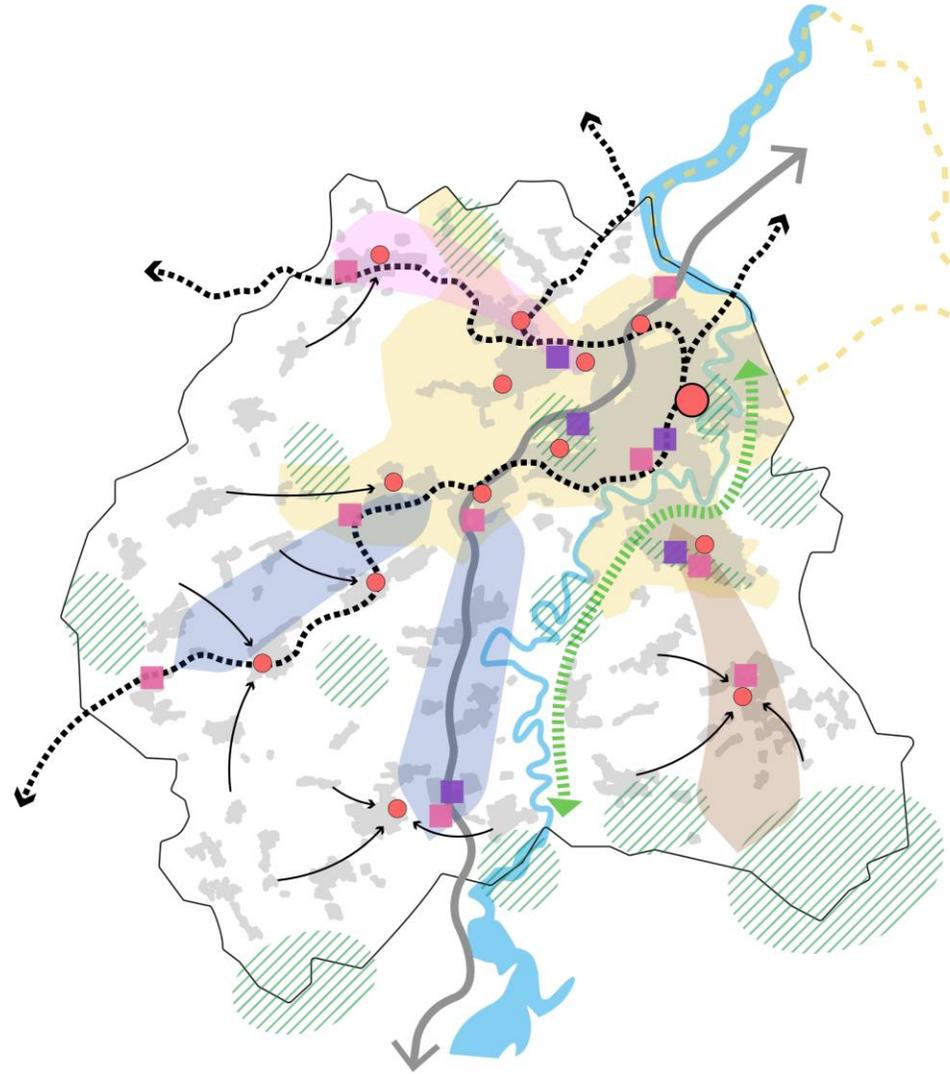
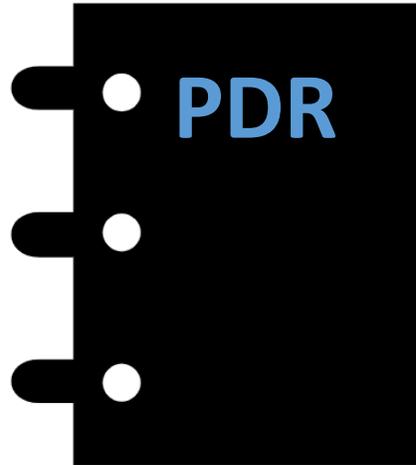
# Démarche Contexte





# Démarche

## Contexte



# Démarche

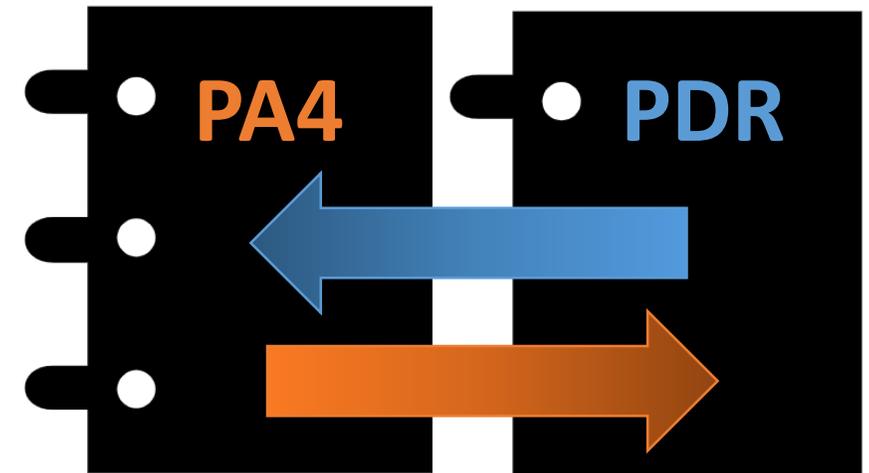
## Contexte

### PA4 Possibilités

- Répertorie les zones d'activités existantes de l'agglomération et envisage leur traitement sous l'angle urbanistique et paysager
- Envisage des extensions possibles selon la qualité de l'accessibilité

### PA4 Limites

- Pas possible de satisfaire spatialement tous les types de besoins en matière de zones d'activités
- Contingent pour d'éventuelles extensions futures à gérer au niveau régional



**Renforcer la position de la région de son ensemble par une approche commune**

# Démarche

## Potentiel et rôle des participants



### PDR Potentiel

- Définir la localisation des zones d'activités et leur typologie
- Déterminer d'éventuelles extensions ou optimisation future
- Mettre en place un système de gestion performant

### Rôle participants

- Discuter les proposition de spatialisation en fonction des réalités du terrains
- Comprendre et imaginer les exigences relatives à de futures extensions
- Communiquer les attentes relative à la forme et aux tâches de l'organe de gestion

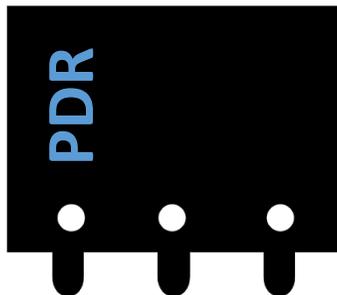
## PDR contenu: zones d'activités

PDR contenu obligatoire (PDCant)	PDR approfondissement
Définir les typologies des ZACT et les localiser	Optimisation spatiale des ZACT
Définir les vocations des ZACT	Identifier des ZACT à gérer en commun
Identifier des secteurs d'extension	Gestion des ZACT: définition approfondie des mécanismes de gestion et de gouvernance
Gestion des ZACT - minimum exigé: SyZACT pour dimensionnement	

3 ateliers prévus

# Organisation

## Ordre du jour

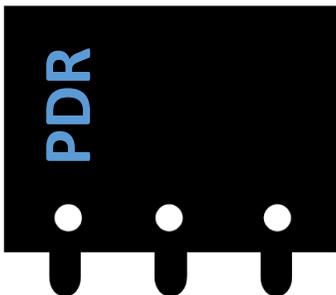


### Programme

- |  |     |
|--|-----|
| <b>1. Accueil et introduction</b>                                    | 15' |
| <b>2. Bloc d'information</b>   |     |
| 2.1 Présentation de la 1ère version du plan directeur régional (PDR) | 30' |
| 2.2. Information sur la gestion des zones d'activités                | 25' |
| <i>Pause</i>   | 15' |
| <b>4. Échange sur le PDR et la gestion des zones d'activités</b>     | 45' |
| <b>5. Information sur le processus de la phase 2</b>                 | 20' |
| <b>6. Clôture</b>  | 15' |

# Organisation

## Equipe de projet



### Gestion et suivi du mandat

Préfecture de la Sarine  
Agglomération de Fribourg

### Mandataires « territoire »

Archam et partenaires  
*Heinz Müller, Gégé Stigler*

### Mandataires « gouvernance »

Sofies  
*Martin Fritsch, Lilian Zihlmann*

### Participants communaux

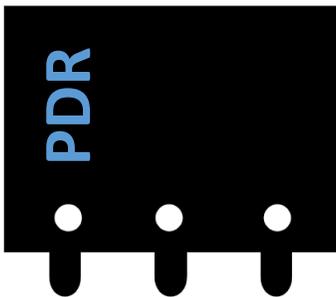
1 Représentant politique  
1 Représentant de l'administration

### Autres participants

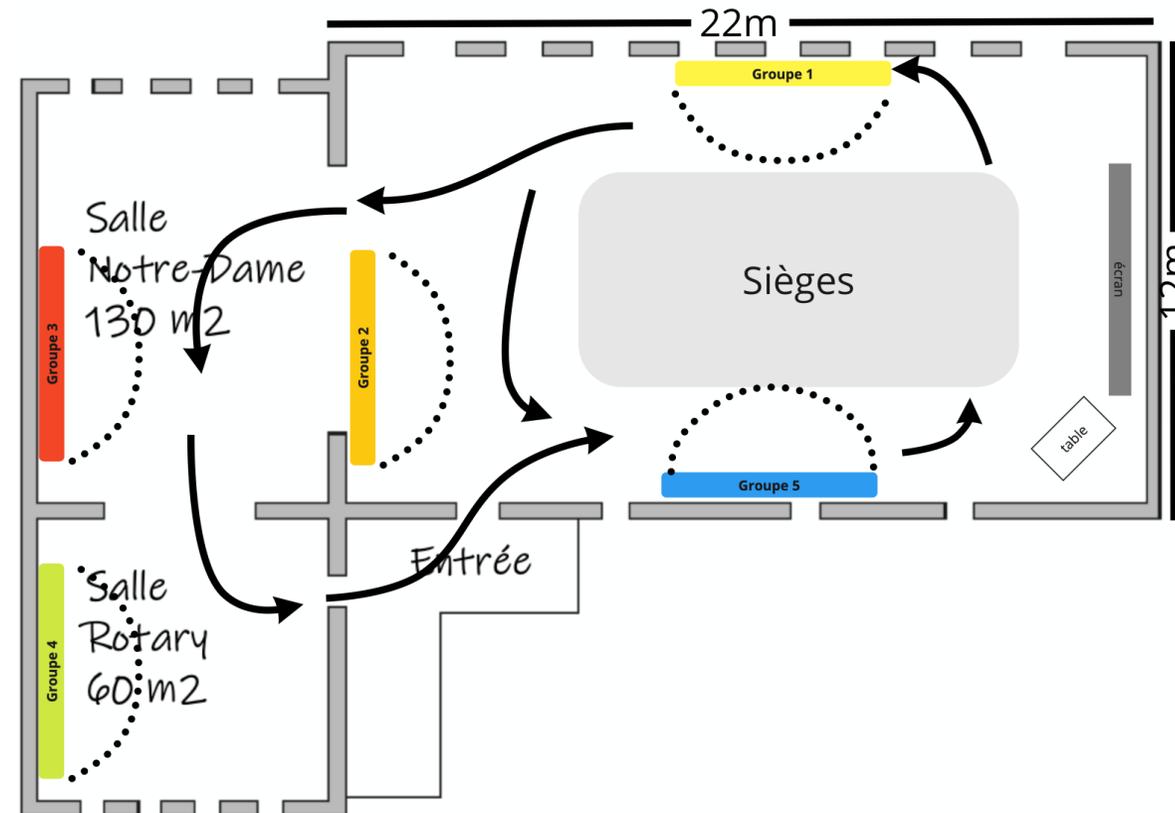
Canton (DAEC-SeCA, DEE-PromFR)

# Organisation

## Concept de sécurité



### Plan de circulation



## Remerciements



**Merci pour votre engagement**

**Votre soutien nous est indispensable pour les prochaines étapes !**

- Créer des synergies entre les communes
- Définir un modèle de gestion
- Miser sur le développement qualitatif

