



Plan directeur régional (PDR)
et gestion des ZA pour
l'Agglomération - District
Sarine

Atelier 1
23 mars 2021



01

Accueil et introduction

Programme

- | | |
|---|------------|
| 1. Accueil et introduction | 15' |
| 2. Bloc d'information | |
| 2.1 Présentation de la 1ère version du plan directeur régional (PDR) | 35' |
| 2.2 Information sur la gestion des zones d'activités | 30' |
|
 | |
| <i>Pause</i> | 15' |
|
 | |
| 3. Échange sur le PDR et la gestion des zones d'activités | 60' |
| 4. Clôture | 15' |

Présentation de la „nouvelle“ équipe

Revision du PDR



Grégoire Stigler



Heinz Müller

Archam SA

Gestion des zones d'activités



Martin Fritsch



Lilian Zihlmann

Sofies-Emac SA



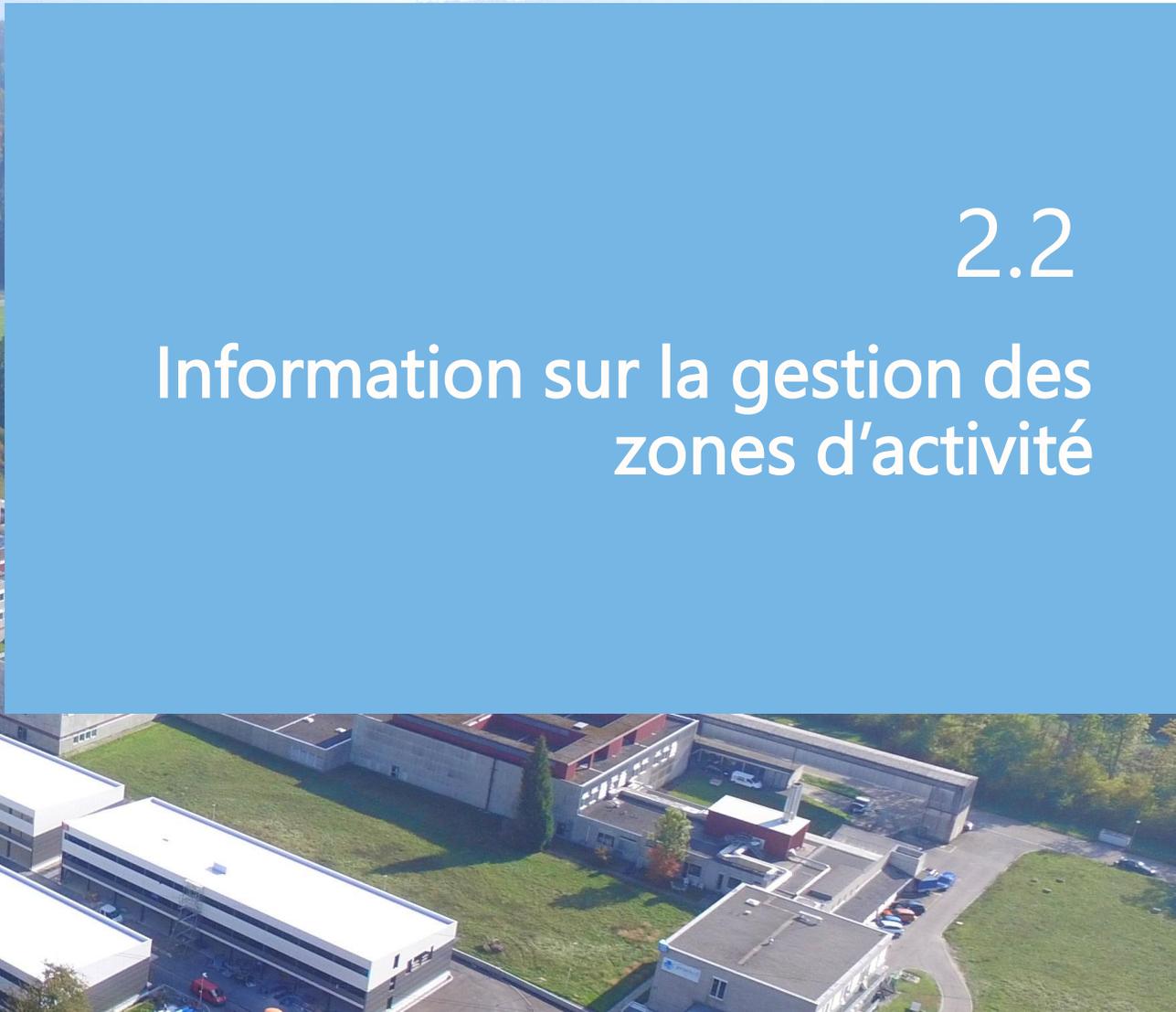
2.1

Présentation de la 1ère version du plan directeur régional (PDR)



2.2

Information sur la gestion des zones d'activité



Zones d'activités régionale: un élément clé du PDR



Les buts et le processus attendus par le canton en guise de gestion régionale des zones d'activités en relation avec l'aménagement régional contient les éléments suivants (exigence de la LAT) :

- Déterminer les objectifs généraux de l'aménagement régional en relation avec le plan directeur cantonal ;
- Élaborer un plan directeur régional dans les 3 ans suivants l'approbation du plan directeur cantonal ;
- Définir une stratégie régionale en matière de zones d'activités ;
- Renseigner et tenir à jour un système de gestion des zones d'activités.

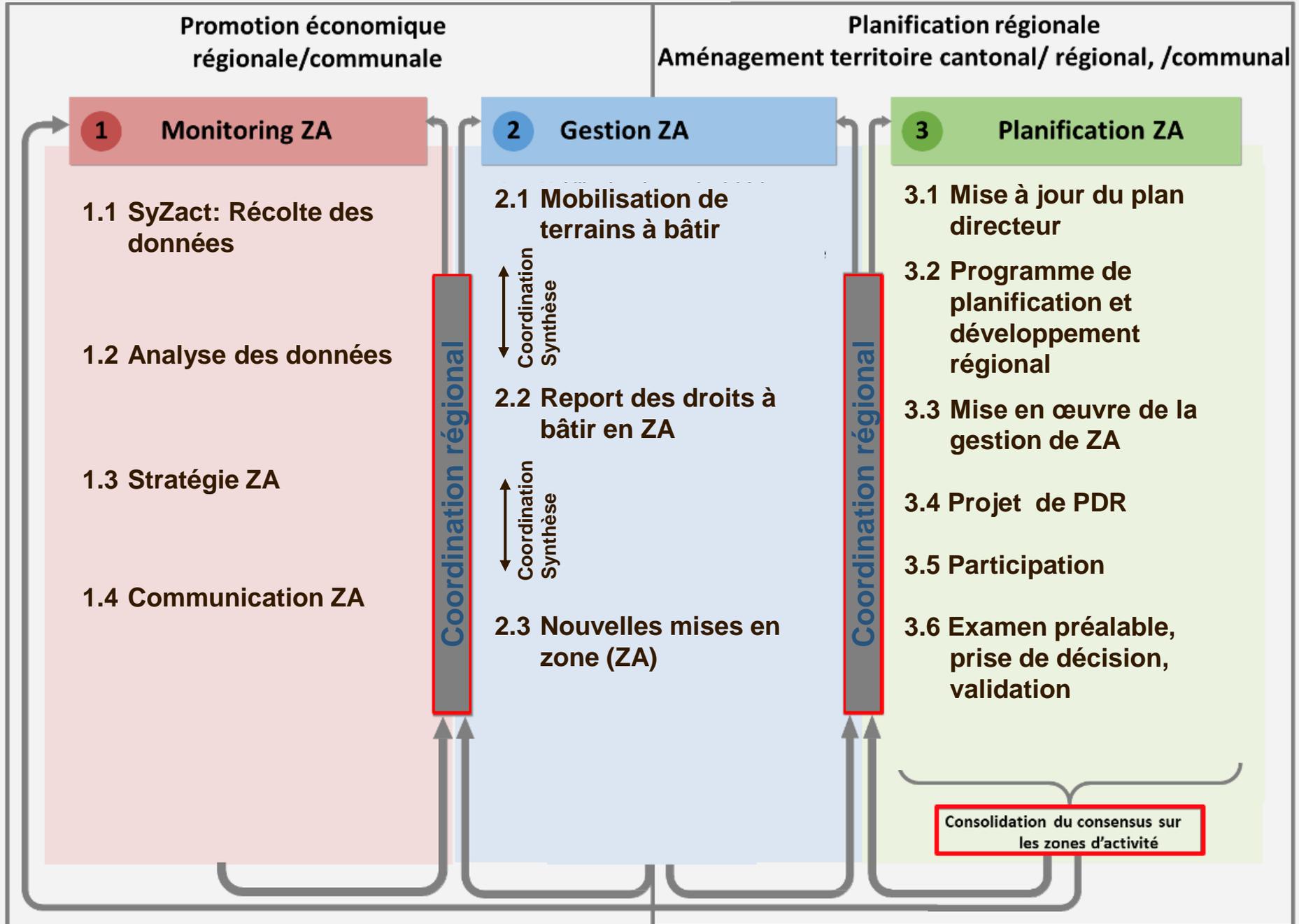
changement de paradigme

Changement du paradigme: Les éléments clé d'une gestion ZA

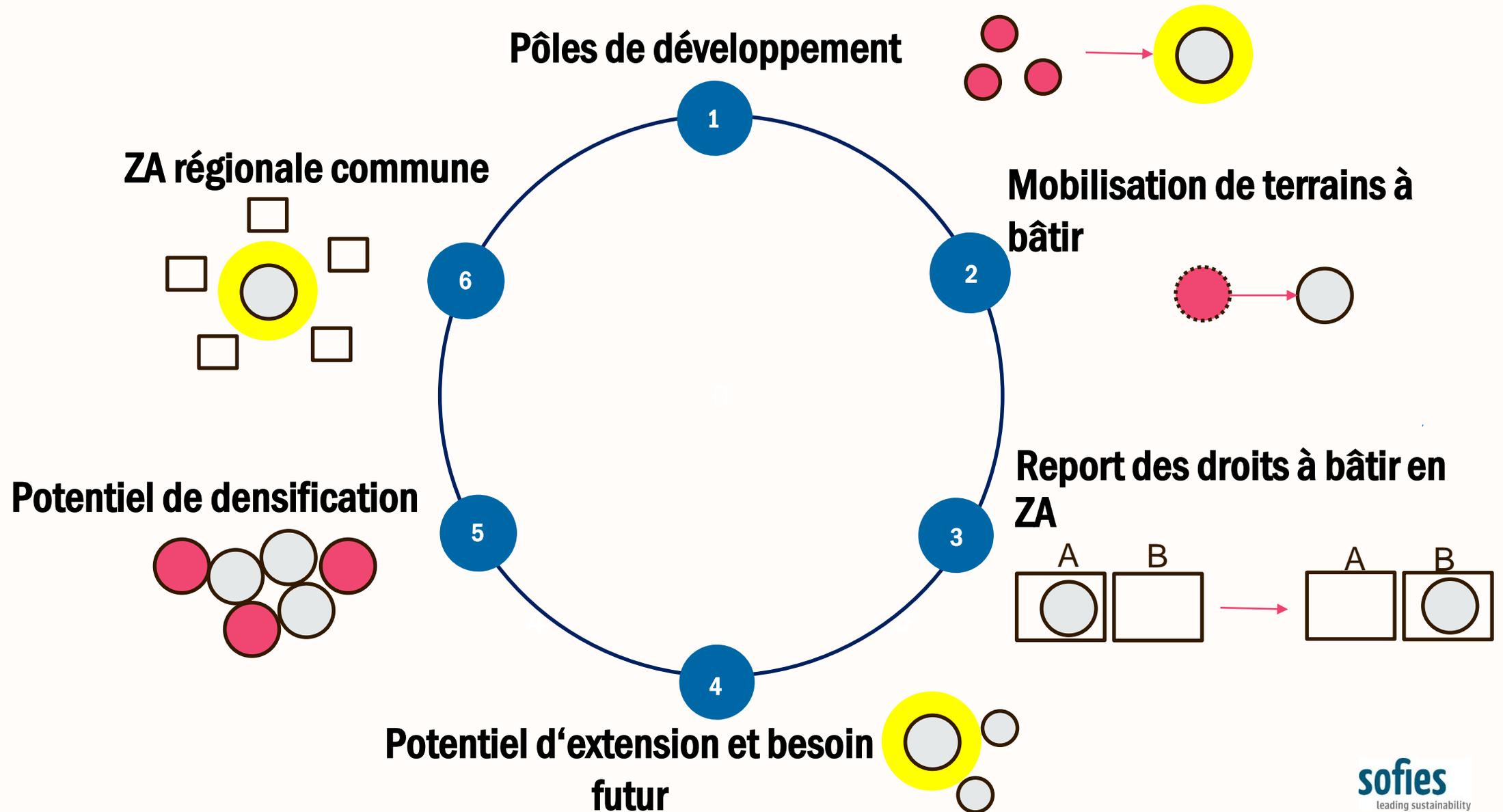


- définir une stratégie ZA avec et entre les parties prenantes ;
- basée sur analyse et une actualisation continue des informations de SyZact ;
- éléments d'optimisation
 - mobiliser du terrain à bâtir
 - mobiliser le potentiel de densification
- éléments de flexibilité = marge de manœuvre au niveau régional
 - le report des ZA difficile a valoriser dans une ZA régionale
 - utiliser le potentiel d'extension des ZA régionale
- la gestion régionale commune des ZA comme une tâche permanente
- une coordination entre des sites régionale et avec les site cantonaux (secteurs stratégiques)
- un système de gouvernance qui définit les tâches, responsabilités et prise de décision et ev. des organes pour gérer les ZA régionale communes.

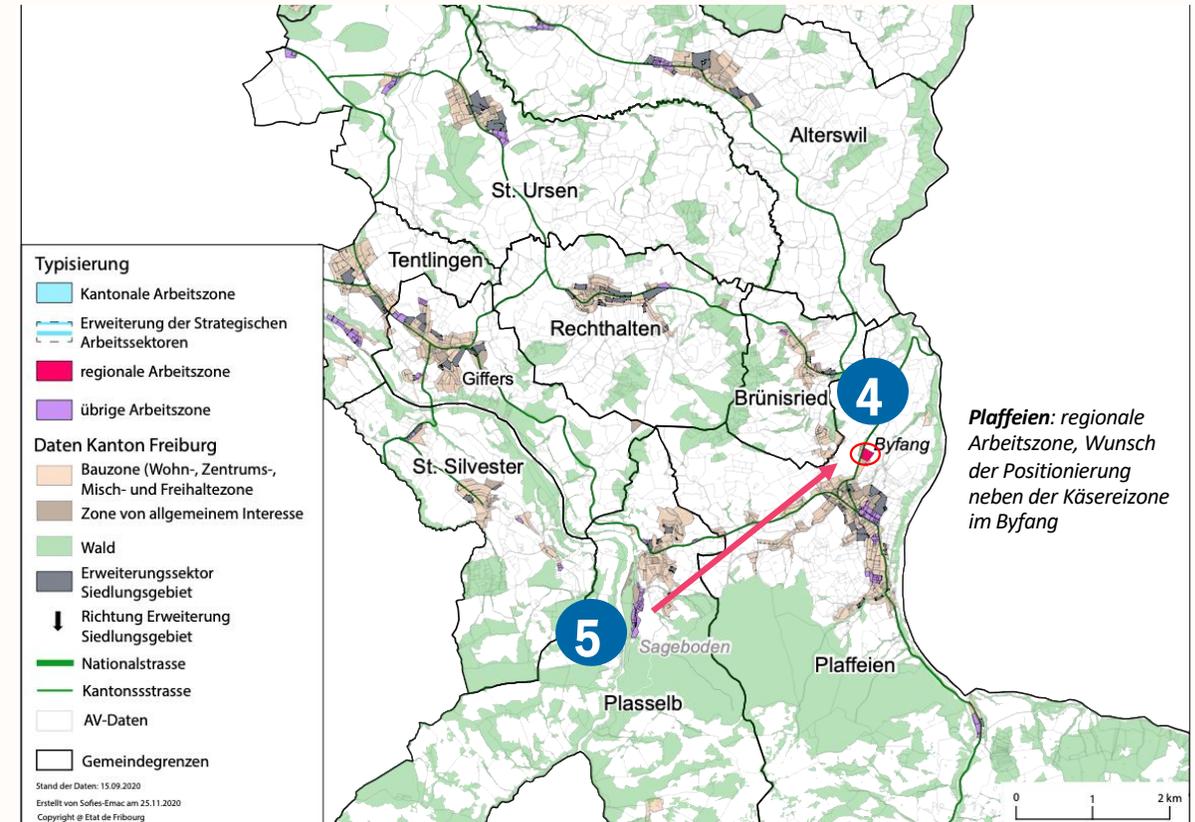
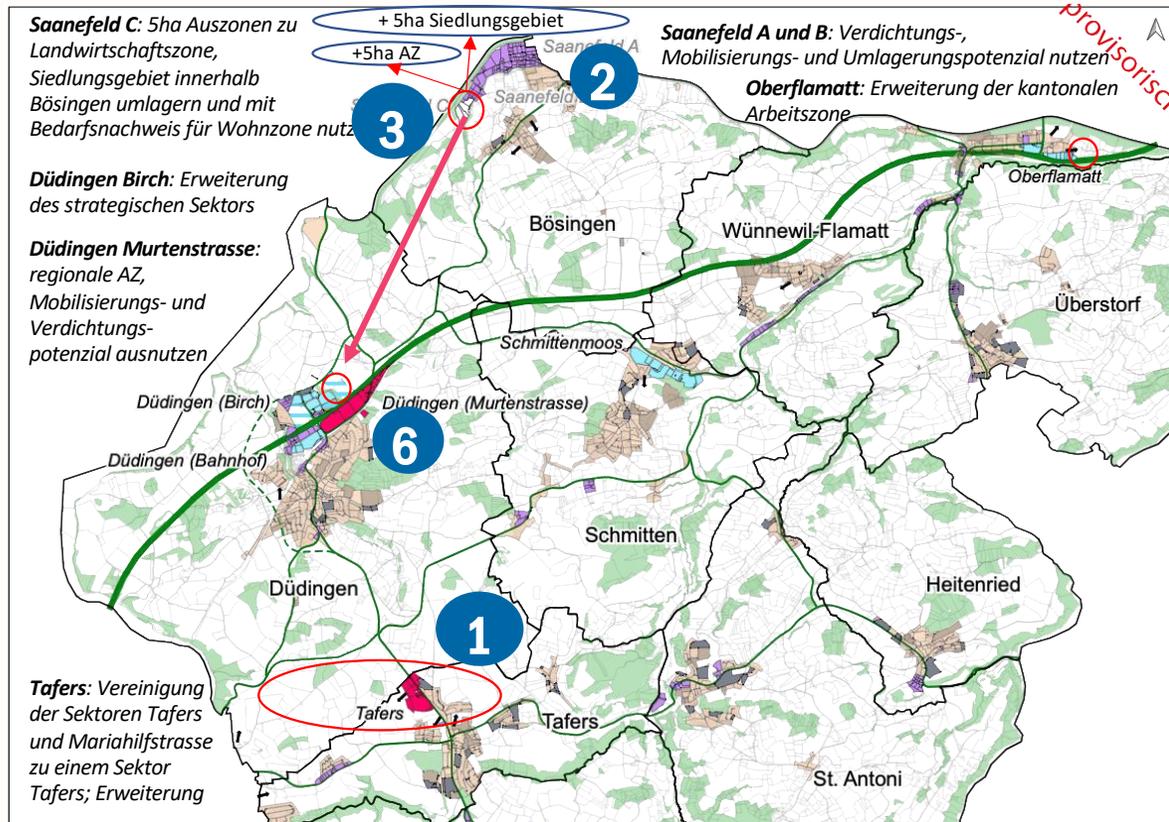
Éléments clé d'une gestion ZA



Marge de manœuvre avec une gestion régionale des ZA



Exemple: Région de la Singine



1: Pôle de développement Tafers

2: Mobilisation des réserves encore disponibles à Bösingens

3: Report des réserves difficile à valoriser de Bösingens à Düringen via quota régional

4: Extension Plaffeien

5: Report des réserves difficile à valoriser direct de Plasselb vers Plaffeien

6: Densification à Düringen

Les enjeux en résumé

- Une gestion régionale des ZA **apporte des options, des opportunités et des plus-values multiples** pour à mieux exploiter et mettre en valeur les ZA.
- Une gestion régionale des ZA se traduira par le renforcement souhaité de la région d'une part, et d'autre part par une coopération plus étroite en partenariat entre les trois niveaux : **communes – région / agglomération - canton**.
- **La région et l'agglomération s'organisent son propre système**, qui est une partie constitutive de la stratégie régionale des zones d'activités et qui se concrétisent dans le plan directeur régional.
- **Une structure dédiée et/ou un mandat de soutien est bénéfique** et soulage la charge de travail des communes.

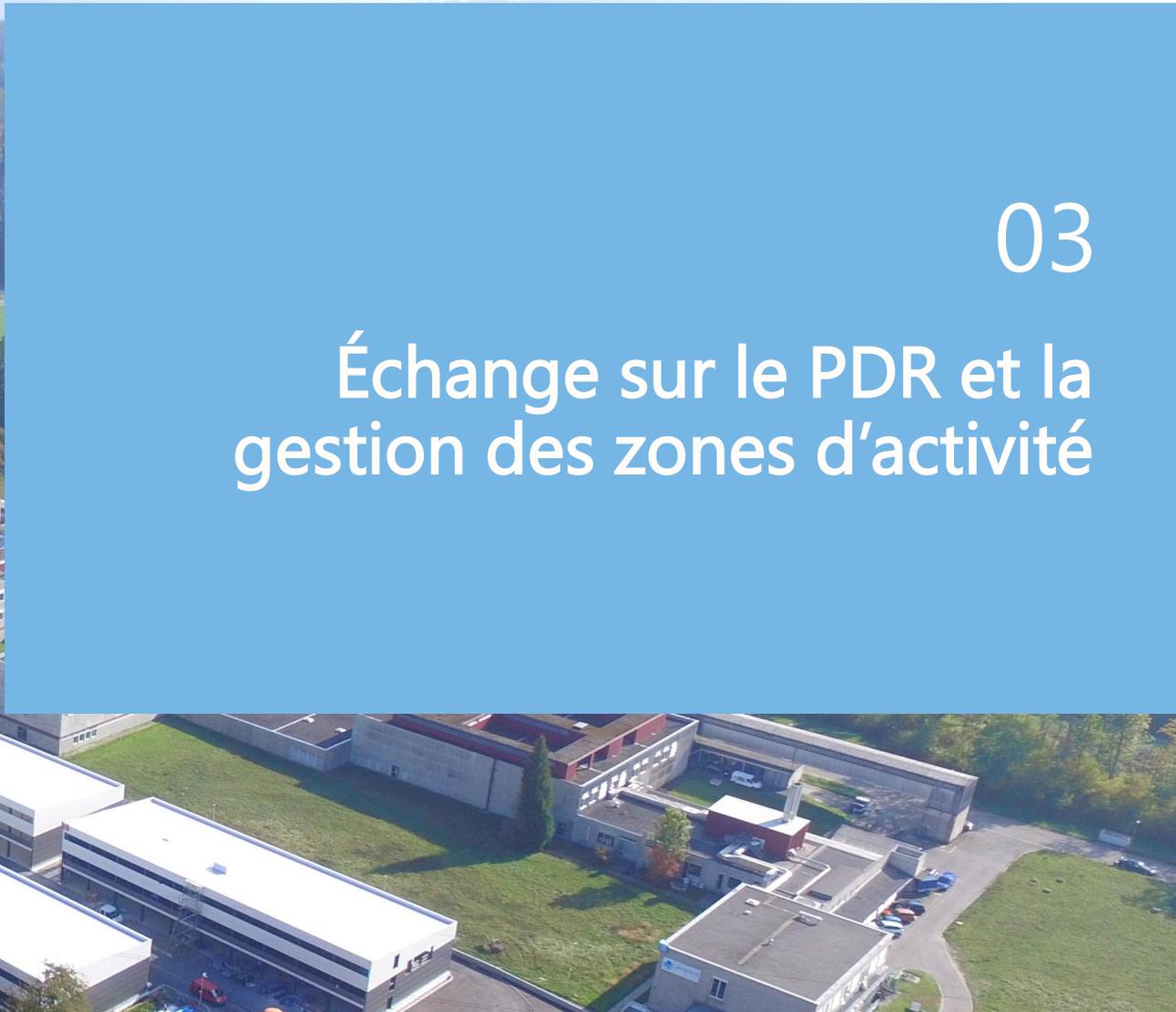
Les enjeux en résumé

- **La gestion des zones d'activités à l'échelle régionale est désormais une étape incontournable de la planification.**
- **Elle ne va pas pouvoir résoudre tous les problèmes de planification locale des zones d'activités, mais elle va contribuer à les résoudre.**
- **L'importance des communes et la collaboration entre eux ainsi qu'avec la région / l'agglomération dans un tel système régional seront renforcées.**



03

Échange sur le PDR et la gestion des zones d'activité



Échange en 4 groupes:

- **La répartition des zones régionales et de leurs extensions vous semble-t-elle cohérente et une bonne manière de prendre d'intégrer les exigences du plan directeur cantonal ?**
- **Où la gestion des ZA pourrait-elle être utilisée ? Où voyez-vous le besoin ?**
 - Quel est l'importance des éléments de la gestion des ZA ?
En particulier en relation avec la mobilisation et le potentiel de densification, le report des ZA difficile à valoriser, la gestion commune des ZA régionale
- **Quels sont les points pour lesquels la collaboration entre les communes et l'organe régionale est la plus importante ?**



04

Clôture



Le contenu des 3 ateliers

- Atelier 1: 23 mars 2021
Connaître les éléments clé d'une gestion régionale des ZA
- Atelier 2: début mai 2021
Définir la gestion régionale des ZA
- Atelier 3: septembre 2021
Définir la gouvernance de la gestion régionale des ZA



Proposition:
validation après
chaque atelier par
les communes et
l'agglomération !



Merci pour votre participation!